

Het Informatieblad van de Schaarbeekse Haard

(FSH) Schaarbeekse Haard / Trooststraat 70 / B-1030 Brussel / T- 02 240 80 40
lefoyerschaerbeekois@fsh.be / foyerschaerbeekois.be



© Roose Peeters Architects + U / Philippe Piraux

Helmet: inhuldiging van het gebouw in de Séverinstraat 84

Op donderdag 12 september heeft de Schaarbeekse Haard het gebouw in de F. Séverinstraat 84, in de Helmetwijk, ingehuldigd.

Door de grote renovatie van dit gebouw, die eind 2022 van start ging, kunnen we nu 7 nieuwe comfortabele en energie-efficiënte woningen te huur aanbieden. Daaronder ook 5 appartementen met 3 slaapkamers die speciaal aangepast zijn aan grote gezinnen.

Het project combineert respect voor het erfgoed met de creatie van comfortabele en performante woningen in een aangename leefomgeving. De achtergevel werd volledig nieuw ontworpen en uitgerust met balkons die uitkomen op een gemeenschappelijke tuin in het binnenhuizenblok, toegankelijk vanaf de straat via een portaal op de begane grond. Een grote stap voorwaarts, want tot nu toe was toegang tot de tuin alleen

mogelijk via de kelders. Deze groene ruimte met aanplantingen en een mooi gazon wordt voor gezinnen een prachtige plek om te vertoeven en gezellig samen te zijn. Een voorproefje van de levenskwaliteit die toekomstige huurders wordt geboden.

Dit najaar wordt er een welkomstfeest georganiseerd voor de nieuwaangekomen gezinnen en alle burens van het huizenblok.

Anne Timmermans, algemeen directrice van de Schaarbeekse Haard, is opgetogen over het geleverde werk en verwoordt het als volgt: *"Het is maar één gebouw, maar het is een gebouw dat veel betekent, want het gaat om een hele wijk die gerenoveerd wordt"*. De Helmetwijk wordt inderdaad helemaal vernieuwd en veel renovaties zijn al uitgevoerd of in volle gang. En de Schaarbeekse Haard zet het werk voort, met andere wijken die ook grondig gerenoveerd zullen worden.

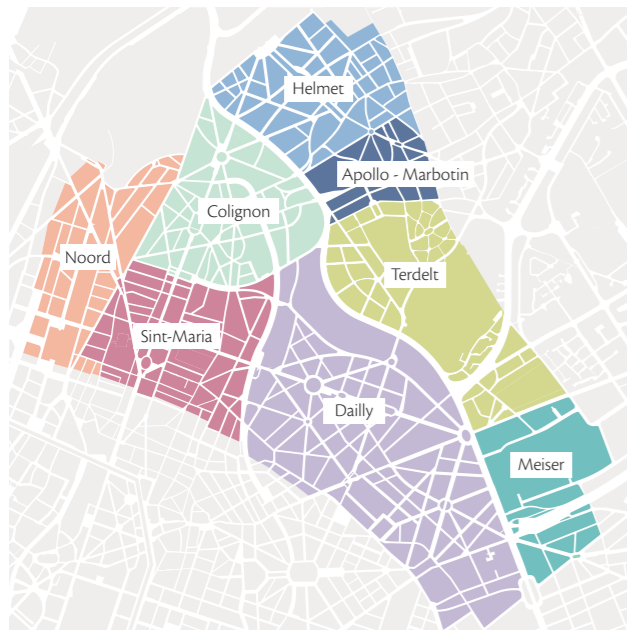


Bezoek aan de woning op de dag van inhuldiging

Mutaties: meer inspraak voor de huurders

We bieden u de mogelijkheid om uw toekomstige wijk te kiezen.

- Omdat veranderen van woning gepaard kan gaan met een verandering van wijk.
- Omdat Schaarbeek een grote gemeente is en alle wijken hun eigen bijzonderheden hebben.
- En ten slotte omdat we willen dat alle huurders over een woning kunnen beschikken die aangepast is aan hun gezinssamenstelling, in een omgeving en buurt die bij hen passen.



WAT ER VERANDERT

Uw huidige woning is te klein of te groot geworden, 2 nieuwe maatregelen bieden u meer flexibiliteit:

- **Voortaan heeft u de mogelijkheid om de wijk of wijken te kiezen waarin u een woning toegewezen wilt krijgen.** Om u te helpen een keuze te maken, bevat het aanvraagformulier voor mutatie een kaart van de wijken en een lijst met beschikbare woningen per aantal kamers.
- **Prioriteit voor overbewoonde woningen. Naast de anciënniteit van uw aanvraag houdt een nieuwe regel rekening met het verschil tussen het aantal kamers van uw huidige woning en het aantal kamers waar u recht op heeft.** Als uw aanvraag voor een mutatie meer dan 5 jaar oud is en u op een grote woning wacht (3 kamers of meer) zal de nieuwe regel u extra punten opleveren en komt uw aanvraag dus hoger op de lijst te staan.

WAT ER NIET VERANDERT

Voor u een aanvraag tot mutatie kunt indienen, moet u aan bepaalde voorwaarden voldoen:

1. U betreft uw huidige woning sinds minstens 2 jaar.
2. U bent al uw verplichtingen ten opzichte van de huisvestingsmaatschappij nagekomen (betaling van de huur en de lasten, onderhoud van de woning, enz.).

WILT U EEN AANVRAAG TOT MUTATIE INDIENEN?

Hieronder de te volgen procedure:

1. Vul het nieuwe aanvraagformulier voor mutatie in, beschikbaar op eenvoudig verzoek bij de Schaarbeekse Haard of op onze website (tabblad informatie > brochures en documenten).
2. Zodra uw aanvraag is ingediend, ontvangt u een bevestiging van uw registratie. Als uw aanvraag tot mutatie een impact heeft op het bedrag van uw huur ontvangt u een nieuw huurformulier.
3. U kan op elk moment uw keuzes wijzigen en uw wijkvoorkeuren aanpassen door ons een bijgewerkt formulier over te maken.

GOED OM WETEN

- Er kunnen lange wachttijden zijn, vooral voor grotere woningen.
- Het aantal kamers wordt strikt gerespecteerd en er wordt geen enkele ruimtelijke afwijking toegekend.
- U kan in aanmerking komen voor een huurverlaging (20, 22 of 24% van uw inkomen), als dat nog niet het geval is.
- Uw aanvraag gaat in op de 1^{ste} dag van de 2^{de} maand na ontvangst van uw aanvraag.
- Als u een woning betreft met twee kamers te veel, kan u verplicht worden om naar een kleinere woning te verhuizen.

"Ik wil mijn oprechte dank betuigen aan de teams van de Schaarbeekse Haard die ons gedurende ons hele mutatietraject hebben bijgestaan. Ze hielden rekening met onze behoeften en adviseerden ons in elke fase door duidelijk uit te leggen welke stappen we moesten ondernemen en door altijd klaar te staan om onze vragen te beantwoorden. Het was heel lang wachten, maar ik begrijp dat het moeilijk is om een woning met vier kamers te vinden, vooral in de stad, en dat het tijd kostte om een appartement te vinden dat perfect bij onze gezinssituatie paste. De wijk is goed gelegen, dicht bij scholen en winkels, wat ons nieuwe leven veel aangenamer en handiger maakt. Als ik één advies zou moeten geven aan gezinnen die wachten op een mutatie, dan zou het zijn om geduldig te blijven en goed te communiceren met de FSH, want haar steun is essentieel geweest."

Z., nieuwe bewoner Helmetwijk

"Ik heb de gelegenheid gehad om deel te nemen aan een informatievergadering over mutaties en de keuze van wijken op een dinsdagnamiddag bij de Schaarbeekse Haard. We waren met meerdere huurders. We hebben al onze vragen kunnen stellen en kregen heel duidelijke uitleg. Ik vind het geweldig dat we onze toekomstige wijk kunnen kiezen. Het is een hele geruststelling voor de toekomst van mijn gezin en betekent dat ik met een geruster hart kan uitkijken naar de toewijzing van een nieuwe woning."

B., huurder die wacht op een mutatie voor zijn gezin



In september werd een informatiecampagne georganiseerd voor huurders die wachten op een mutatie.

Huurprijsherziening: laatste kennisgeving aan de huurders

De herziening van de huurprijsberekening is een cruciaal moment in het jaar voor de huurders. Indien uw dossier nog steeds niet in orde is, gelieve ons zo snel mogelijk uw documenten over te maken. Uw nieuwe huurprijs zal u uiterlijk op 30/11/2024 meegedeeld worden en vanaf 01/01/2025 van toepassing zijn.

De brieven betreffende de huurprijsherziening werden eind augustus verstuurd. Ze bevatten een lijst van documenten die we moeten ontvangen. De lijst werd ook gepubliceerd in de actualiteit "Huurprijsherziening 2025" op de website van de FSH.

Treuzel niet: als uw dossier onvolledig is, kunt u verplicht worden de maximumhuur te betalen. Dit geldt ook in geval van valse verklaring.

Gelieve uw **volledig dossier aan de Schaarbeekse Haard over te maken:**

Persoonlijk tijdens de permanenties (tegen ontvangstbewijs):

- Maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: van 09u00 tot 12u00
- Donderdag: van 13u00 tot 15u30

Per e-mail: revision@fsh.be

Per post: Trooststraat 70, 1030 Schaarbeek

Om uw documenten gemakkelijker op te vragen, raden wij aan **itsme**® te downloaden.

Vragen?

Kom langs of **bel ons** op **02/240.80.40** tijdens de permanentie-uren.

Er kan ook een afspraak gemaakt worden.



Meerdere winnende projecten van de Oproep tot Projecten speciale editie “125 jaar FSH” worden werkelijkheid

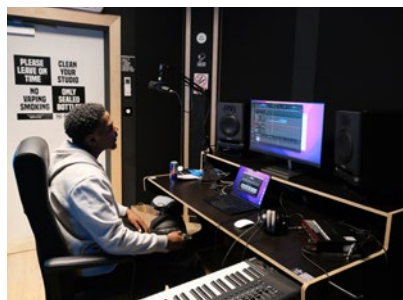
Inrichting van de Eveneplaats

Dit project dat wordt geleid door het PSC Reyers, in samenwerking met het AMA (Mobiel Agentschap voor Inrichting) en met de steun van het FSH en de gemeente Schaarbeek, heeft als doel om de Eveneplaats te transformeren in een gezellige ruimte, ondanks de aanwezigheid van grote bouwwerven. Met de actieve deelname van de huurders en een aantal partnerverenigingen heeft de site al aanzienlijke verbeteringen ondergaan: er werden ontmoetingsruimten gecreëerd en evenementen georganiseerd door een voor de huurders van de site. Het project werd op 21/09 voorgesteld tijdens het bureneest, en creatieve activiteiten ter bevordering van de sociale cohesie worden nog steeds georganiseerd tijdens workshops op woensdag en zaterdag.



Opnemen van een album en draaien van een videoclip

Noah Mungongo, een jonge muzikant van 23 jaar, heeft een deel van zijn droom kunnen verwezenlijken met de steun van de Schaarbeekse Haard. Dankzij de Oproep tot Projecten kon de opname van het eerste nummer van zijn toekomstige album gefinancierd worden. De videoclip is in de maak en binnenkort kunnen we het eindresultaat bewonderen.



E-Gaming

Dit project, onder leiding van één van onze buurtwerkers en met de steun van de Schaarbeekse Haard in het kader van de Oproep tot Projecten speciale editie “125 jaar FSH”, ging door op 19 september. Dankzij de vzw BeCode, in samenwerking met het Stadion van Anderlecht, bracht een gamingtoernooi Brusselse jongeren van 15 tot 25 jaar samen voor een wedstrijdavond, vol motivatie en enthousiasme. Een dikke proficiat aan Samuel en Rida, die het Schaarbeekse team met glans vertegenwoordigden door respectievelijk 1^{ste} en 2^{de} te worden in deze mooie wedstrijd!

Dankzij het partnerschap met BeCode krijgen deze jongeren nu de kans om deel te nemen aan workshops om te leren coderen en wie weet later een opleiding te volgen in digitale beroepen.

Fresco in Marbotin

Op 7 september werd in Marbotin een fresco ingehuldigd. Dit collaboratief werk tussen kalligraaf Driss Rahaoui en kunstenaar Dema illustreert het samengaan van traditie en moderniteit, als symbool van de creativiteit van de wijk.



Initiatie taekwondo

Sport wordt zeker niet vergeten met de “Taekwondo Brussels Academy”, die tijdens de wijkfeesten demonstraties en initiatiesessies heeft georganiseerd, die op veel belangstelling van onze jonge huurders konden rekenen. Er vinden nu workshops plaats op maandag, woensdag en vrijdag van 18u tot 19u in de Optima sportzaal.



Al deze projecten, die lopen tot eind 2025, helpen de leefomgeving van onze huurders te verrijken. Met een slotevenement in de vorm van een tentoonstelling zullen we het einde van deze initiatieven vieren.