

Ter attentie van de huurders van de Schaarbeekse Haard

Schaarbeek, 26/08/2024

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft: Huurprijsherziening 2025 – inzameling van de documenten voor de herberekening van uw huur op 1 januari 2025.

Elk jaar moet u, in overeenstemming met de wetgeving, de documenten met betrekking tot de samenstelling en het inkomen van uw huishouden naar de Foyer Schaarbeek sturen, zodat wij uw nieuwe huurprijs kunnen vaststellen, die ingaat op 1 januari 2025. De lijst van in te dienen documenten staat op de achterzijde van deze brief.

De documenten dienen in één keer per post, per e-mail(revision@fsh.be) of bij de receptie te worden ingeleverd.

Uiterlijk op 15 oktober 2024.

Mevrouw Rizlane El Hamli is uw casemanager en haar collega's staan dagelijks tijdens kantooruren voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Aarzel niet om hen telefonisch te contacteren op het nummer 02/240.80.40 of langs te komen op ons kantoor, zij helpen u graag verder.

Wij zullen ook in uw vertrekken aanwezig zijn om uw documenten in ontvangst te nemen:

- **Helmetwijk** in het lokaal VDB - Helmetsesteenweg 339, van 13u tot 15u30 op maandag 16/9 en 23/9
- **Kolonel Bourgwijk** in het lokaal van het PSC Reyers - Kolonel Bourgstraat 5- K, van 13u tot 15u30, dinsdag 17/9 en 24/9
- **Marbotinwijk** in het lokaal van het PSC - Adolphe Marbotinstraat 26, van 13u tot 15u30, woensdag 18/9 en 25/9
- **Evenepoelwijk** in het lokaal van het PSC Reyers - H. Evenepoelstraat 98, van 9.00 tot 12.00 uur, donderdag 19/9 en 26/9
- **Apollowijk** in het lokaal SSW - Dr Elie Lambottestraat 225, van 13u tot 15u30, vrijdag 20/9 en 27/9
- **Thomas/Gaucheretwijk** in de TSR-zaal: Gaucheret Plein 11, van 13u tot 15u30, maandag 30/9 en 07/10
- **Helmet Episolvijk**: Helmetsesteenweg 48, van 13u tot 15u30, dinsdag 01/10 en 08/10
- **Daillywijk** in het lokaal van Infor Jeunes - L. Scutenairestraat 13, van 13u tot 15u30, vrijdag 04/10 en 11/10

Eind november ontvangt u uw nieuwe huurprijs welke ingaat op 1 januari 2025.

Graag maken wij u erop attent dat een onvolledig dossier u blootstelt aan de verplichting om de maximale huurprijs te betalen die gelijk is aan de Normale Huurwaarde (NIW) van uw accommodatie. Elke frauduleuze aangifte zal ook worden bestraft.

Met vriendelijke groeten,



Anne TIMMERMANS
Algemeen Directeur

Welke documenten moet u indienen voor elk volwassen lid van het huishouden?

VOOR DE HOUDERS VAN HET HUURCONTRACT		
	Documenten	
<input type="radio"/>	Gezinssamenstelling en inkomstenaangifte	Ondertekende en gedateerde KOPIEËN van de documenten in bijlage van deze brief
VOOR ALLE MEERDERJARIGE GEZINSLEDEN		
	Document	Details
<input type="radio"/>	Aanslagbiljet 2022-2023	KOPIE van het aanslagbiljet van de FOD Financiën (Inkomsten 2022 – Aanslagjaar 2023)
EN AFHANKELIJK VAN UW INKOMENSSITUATIE		
	Type inkomen	Details
<input type="radio"/>	Arbeid in loondienst	KOPIE van de loonbrieven van de voorbije 3 maanden
<input type="radio"/>	Uitzendarbeid	KOPIE van de loonbrieven van de voorbije 6 maanden
<input type="radio"/>	Werkloosheid	KOPIE van het bewijs van werkloosheid met vermelding van de huidige dagelijkse werkloosheidsuitkering (bewijs voor de prestaties van de maand augustus)
<input type="radio"/>	Ziekenfonds	KOPIE van het attest van het ziekenfonds met vermelding van de dagelijkse uitkering en het huidige invaliditeitspercentage met de maandelijkse uitkeringen van mei tot augustus 2024
<input type="radio"/>	FOD – Financiën (handicap)	KOPIE van de erkenning van handicap met vermelding van uw huidige inkomsten (attest gedateerd ten vroegste augustus 2024)
<input type="radio"/>	O.C.M.W.	KOPIE van het attest met leefloonbedrag of gelijkwaardige sociale bijstand (attest voor de inkomsten van augustus)
<input type="radio"/>	Pensioen	Voor 01/01/23
<input type="radio"/>		Na 01/01/23
<input type="radio"/>	Overlevingspensioen	KOPIE van het vonnis + KOPIE van de bankuittreksels (3 voorbije maanden)
<input type="radio"/>	Verklaring op erewoord	Verklaring op erewoord in geval van afwezigheid van inkomsten

NB: Om uw documenten gemakkelijker op te vragen, raden wij aan de Itsme® app te downloaden